

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|                                       |   |  |                     |        |
|---------------------------------------|---|--|---------------------|--------|
| INWESTOR                              |   | <b>Miasto Mińsk Mazowiecki</b><br>ul. Konstytucji 3 Maja 1<br>05-300 Mińsk Mazowiecki  |                     |        |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO         |   | <b>Budowa wiat rowerowych</b>  |                     |        |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO |   | ul. Małopolska 11<br>05-300 Mińsk Mazowiecki<br>Kategoria obiektu budowlanego: VIII  |                     |        |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE               |   | Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej:<br><b>Mińsk Mazowiecki 141201_1</b><br><br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:<br><b>Mińsk Mazowiecki, 0001</b><br><br>Numer działki ewidencyjnej: 4183<br>id. działki: 141201_1.0001.4183 |                     |        |
|                                       | IMIĘ I NAZWISKO                           | SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH   | ZAKRES OPRACOWANIA  | PODPIS |
| Projektant                            | <b>mgr inż. arch. Barbara Trojanowska</b> | Do projektowania b/o w specjalności architektonicznej<br><b>MA/086/04</b>  | <b>Architektura</b> |        |

*Mińsk Mazowiecki , marzec 2026r.*

## Spis treści

|   |        |
|---|--------|
| 1 Podstawa opracowania.....   | 3      |
| 2 Przedmiot i zakres inwestycji.....  | 3      |
| 3 Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania terenu.....  | 3      |
| 4 Projektowane zagospodarowanie terenu.....   | 4      |
| 4.1 Sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych.....   | 4      |
| 4.2 Komunikacja wewnętrzna.....   | 4      |
| 4.3 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....  | 4      |
| 4.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....  | 4      |
| 4.5 Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....   | 4      |
| 5 Bilans terenu.....  | 5      |
| 6 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....   | 6      |
| 7 Warunki gruntowo-wodne.....   | 6      |
| 8 Wpis do rejestru zabytków, ewidencji gminnej zabytków info o obszarze objętym ochroną konserwatorską.....   | 6      |
| 9 Wpływ eksploatacji górniczej.....   | 7      |
| 10 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia budynku..... | 7      |
| 11 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej: drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do celów ppoż wraz z parametrami technicznymi.....                      | 7      |
| 12 Wpływ urządzeń na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....   | 7      |
| 13 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....   | 8      |
| 14 Projektowane obiekty.....  | 9      |
| 14.1 Wiaty rowerowe.....  | 9      |
| 14.2 Stojaki na rowery 10szt.....   | 12     |
| 15 Kolejność robót.....   | 13     |
| 16 Uwagi.....   | 14     |
| <br>Oświadczenie projektanta.....   | <br>15 |

Rys. PZT -01 – Projekt zagospodarowania terenu - usytuowanie wiat      skala 1:500

## **1 Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- UCHWAŁA Nr XX / 223 / 04 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki
- Mapa zasadnicza
- Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy i obowiązujące Polskie Normy z zakresu budownictwa.

## **2 Przedmiot i zakres inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa 3 wiat z miejscami postojowymi dla rowerów, montaż stojaków dla rowerów oraz utwardzenie terenu.

Projektowane elementy:

- utwardzenie terenu w obrębie projektowanych wiat, stojaków rowerowych i dojścia do nich
- montaż obiektów: wiaty rowerowej i stojaków dla rowerów

## **3 Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren szkoły położony jest przy ulicy Małopolskiej w Mińsku Mazowieckim.

Dla terenu szkoły istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA Nr XX / 223 / 04 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki oznaczony na rysunku planu symbolem UO.

W sąsiedztwie działki niezabudowane z przeznaczeniem w planie miejscowym pod zabudowę jednorodzinną z usługami lub zabudowane niskimi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi w znacznej odległości, nie oddziałujące na planowaną inwestycję

Istnieją 2 zjazdy bezpośrednio na działkę z ul. Małopolskiej. Istnieje wewnętrzna komunikacja na terenie szkoły z miejscami postojowymi, dojazdami do budynku, droga pożarowa, plac zabaw i siłownia plenerowa. Istnieją 2 boiska szkolne.

Na działce znajduje się budynek szkoły złożony z kilku części i budynków połączonych ze sobą łącznikami lub przylegającymi do siebie. Jest to obiekt 1-3 kondygnacyjny.

Miejsce przeznaczone pod budowę wiat jest niezabudowane, porośnięte trawą. Przylegać będzie do istniejącego utwardzonego chodnika. W pobliżu projektowanej lokalizacji przebiega podziemna instalacja kanalizacji deszczowej.

## 4 Projektowane zagospodarowanie terenu

### 4.1 Sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Wody deszczowe z przekształcanego terenu są kwalifikowane jako wody czyste i w większości będą absorbowane poprzez nawierzchnie na działce. Nadmiar wody opadowej będzie odprowadzany do kanalizacji deszczowej zgodnie ze stanem istniejącym.

### 4.2 Komunikacja wewnętrzna

Zjazdy na działkę i komunikacja wewnętrzna istniejąca, bez zmian.

Dla przedmiotowej inwestycji miejsca postojowe dla samochodów nie są wymagane.

W projektowanych 3 wiatkach przewiduje się minimum 50 miejsc postojowych dla rowerów.

### 4.3 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

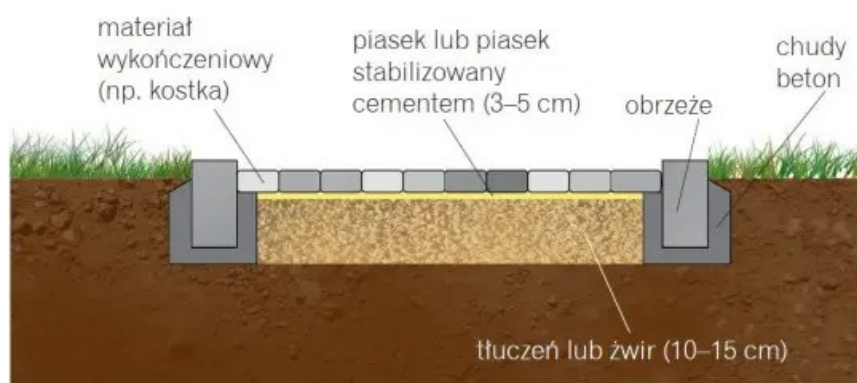
W miejscu planowanego zagospodarowania terenu budowy teren jest nieutwardzony, porośnięty trawą.

Nawierzchnie pod wiatkami przewidziane są do ruchu pieszego i rowerowego –nie przewiduje się wjazdu samochodów.

Pod wiatkami projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej.

#### Przekrój konstrukcyjny nawierzchni :

- nawierzchnia z kostki betonowej gr 6cm
- warstwa piasku stabilizowanego cementem gr. 5cm o frakcji 0/16
- warstwa nośna z kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie gr. 12cm o frakcji 0-31,5 mm



### 4.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- nie dotyczy

Nie przewiduje się wykonywania żadnych nowych instalacji podziemnych i naziemnych.

### 4.5 Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

- nie dotyczy

## 5 Bilans terenu

Dz nr ew. 4183,  
powierzchnia 9344m<sup>2</sup> (100%)

|                    |   | Istniejąca |         | Projektowane wiaty |         | razem   |         | uwagi |         |        |                            |
|--------------------|---|------------|---------|--------------------|---------|---------|---------|-------|---------|--------|----------------------------|
|                    |   | m²         | %       | m²                 | %       | m²      | %       |       |         |        |                            |
| Pow. zabudowy      |   | 1857,08    | 19,87%  | 42,06              | 0,45%   | 1899,14 | 20,32%  |       |         |        |                            |
| Pow. utwardzona    |   | 4865,37    | 52,07%  | 13,56              | 0,15%   | 4878,93 | 52,21%  |       |         |        |                            |
| Pow. biol. czynna* | Plac zabaw – w tym wymiana nawierzchni na biol. czynną wg odrębnego opracowania | 279,50     | 2621,55 | 28,06%             | 0,00    | -55,62  | -0,60%  | 279,5 | 2565,93 | 27,46% | Min.25% działki budowlanej |
|                    | Trawnik, piasek   | 2342,05    |         | -55,62             | 2286,43 |         |         |       |         |        |                            |
| RAZEM              |   | 9344       | 100,00% | -----              | -----   | 9344    | 100,00% |       |         |        |                            |
|                    |   | 9344       |         |                    | 0       |         |         |       |         |        |                            |

*\*grunt rodzimy oraz 50% sumy nawierzchni o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację*

## **6 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Działka znajduje się w terenie zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu UCHWAŁA Nr XX /223 /04 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki)

Dla obszaru funkcjonalno-przestrzennego C4 obejmującego teren oznaczony na rysunku planu symbolem UO w planie ustala się przeznaczenie terenu usług oświaty – jako przeznaczenie podstawowe, z dopuszczeniem mieszkań dla nauczycieli i terenów sportowych.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25% dla każdej działki.

Ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ulic w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych oraz zgodnie z rysunkiem planu. Nie dotyczy remontów istniejących budynków, położonych pomiędzy linią rozgraniczającą terenu, a liniami zabudowy określonymi w planie.

Ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, z preferencją dachów wysokich, tzn. o spadku połąci w stosunku do poziomu powyżej 30°. – na terenie szkoły występują zróżnicowane kształty dachów

Warunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- a) ochrona terenów z zabudową mieszkaniową przed uciążliwościami komunikacyjnymi przez wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej (krzewiastej),
- b) wzbogacanie zieleni ogrodów przydomowych,
- c) kształtowanie terenu w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed wpływem wód opadowych.

Obsługa komunikacyjna zapewniona z istniejącego układu komunikacyjnego.  
Parkingi w granicach lokalizacji – nie dotyczy wiat rowerowych.

## **7 Warunki gruntowo-wodne**

Projektowaną inwestycję, wg Rozporządzenia MTB i GM z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. 2012.463), zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowo – wodne, posadowienie bezpośrednie.

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód gruntowych.

## **8 Wpis do rejestru zabytków, ewidencji gminnej zabytków info o obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazy GEZ ani obiekty dóbr kultury współczesnej.

## **9 Wpływ eksploatacji górniczej**

Działka jest położona poza strefami będącymi pod wpływem eksploatacji górniczych.

## **10 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia budynku**

Inwestycja nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu RM z dn. 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, ani z uwagi na powierzchnię zabudowy.

Rozwiązania ujęte w projekcie nie wpływają na pogorszenie warunków w zakresie ochrony środowiska.

Uciążliwość inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza granice działki.

## **11 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej: drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do celów ppoż wraz z parametrami technicznymi**

- dla przedmiotowego opracowania nie dotyczy

## **12 Wpływ urządzeń na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych i wibracji – nie występuje.  
Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy wiat rowerowych

Ze względu na swój rodzaj, wielkość, lokalizację oraz przeznaczenie, projektowane obiekty nie wpływają negatywnie na dobra kultury, środowisko i warunki higieniczne i zdrowotne użytkowników pozostałych obiektów.

## 13 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W sąsiedztwie:

- dz. nr ew. 362/2, 362/3, 389/1, 389/4, 366/1 - działki niezabudowane z przeznaczeniem w planie miejscowym pod zabudowę jednorodzinną z usługami
- dz. nr ew. 388 działka niezabudowana, z miejscami postojowymi, o przeznaczeniu analogicznym do działki inwestora
- dz. nr ew. 387, 386, 366/2 zabudowane niskimi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi w znacznej odległości, nie oddziałujące na planowaną inwestycję
- działka drogowa nr ew. 4236 - ulica Małopolska

Informację o obszarze oddziaływania obiektu opracowano na podstawie:

*Rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 75, poz.69 z dn.12.04.2002 z późn. zm.):*

*§13.1. dotyczącego przesłaniania – wiaty o wys. 235cm nie spowodują przesłaniania istniejących okien (wysokość wiat jest mniejsza niż wysokość przesłaniania)*

*§60 dotyczących zacieniania – nie będzie występować*

Inwestycja znajduje się na terenie Szkoły Podstawowej. Wiaty będą służyć jako miejsca postojowe dla rowerów użytkowników szkoły.

- Rozporządzenie RM z dn.10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - rodzaj przedsięwzięcia nie osiąga progów kwalifikujących inwestycję do mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg *Rozporządzenia (Dz.U.2019r., poz. 1839 z późn. zm.),*

Usytuowanie wiat nie wpływa na ograniczenie zabudowy sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane



## 14 Projektowane obiekty

Projekt przewiduje

- montaż wiat rowerowych – lekkich obiektów budowlanych
- montaż stojaków dla rowerów dla 50 stanowisk
- utwardzenie terenu

### 14.1 Wiaty rowerowe

**2szt** wiat rowerowych na minimum 20 stanowisk rowerowych.

zabudowa ścian: trójstronna z poliwęglanu przezroczystego

sposób parkowania: jednostronnie,

sposób parkowania rowerów: poziome (stojaki rowerowe)

wysokość wiaty: 235cm

szerokość wiaty: 824cm

głębokość wiaty: 205cm

zadaszenie materiał: poliwęglan komorowy- przezroczysty 0,8cm

konstrukcja nośna: profile 50x50x3mm

konstrukcja zadaszenia: profile 50x30x3mm

kształt dachu: łukowy



**1szt** wiaty rowerowej na 10 stanowisk rowerowych.

zabudowa ścian: trójstronna z poliwęglanu przezroczystego

sposób parkowania: jednostronnie,

sposób parkowania rowerów: poziome (stojaki rowerowe)

wysokość wiaty: 235cm

szerokość wiaty: 404cm

głębokość wiaty: 205cm

zadaszenie materiał: poliwęglan komorowy- przeźroczysty 0,8cm

konstrukcja nośna: profile 50x50x3mm

konstrukcja zadaszenia: profile 50x30x3mm

kształt dachu: łukowy



Możliwe warianty mocowania słupków wiaty do podłoża:



**SF-1** stopa do  
wbetonowania



**SF-1** stopa przykręcana

Wiaty zamontowane zostaną do prefabrykowanych bloczków fundamentowych umieszczonych w uprzednio wykonanych wykopach, których wymiary w planie, rozstawy i głębokości odpowiadają wymaganym wymiarom fundamentów i rozstawu słupków według schematu konstrukcyjnego przyziemia wybranego producenta wiaty.

Bloki fundamentowe należy pozostawić luźno, bez zabetonowania, w celu możliwości manewrowania nimi podczas dalszego montażu konstrukcji stalowej.

Na fundamentach (głębokość min. 70 cm) ustawić i wypoziomować stalowe stopy pod słupki, do przykręcenia do fundamentów.

Na wykonanych fundamentach należy postawić stopy stalowe i pozostawić je bez kotwienia do swobodnego montażu dalszej części konstrukcji. Kotwy lub śruby dokręcić po ostatecznym ustawieniu i skręceniu wszystkich elementów wiaty

Uwaga:

Wykopy pod fundamenty w pobliżu instalacji podziemnych kanalizacji deszczowej należy wykonywać ręczne ze szczególną ostrożnością

## 14.2 Stojaki na rowery 10szt.

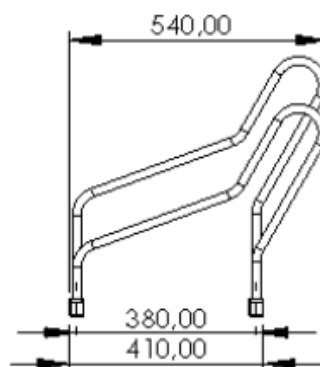
Stojak dla 5 rowerów – łącznie projektowane minimum 50 miejsc postojowych

Wymiary urządzenia: 210x58cm; wys. 61 cm

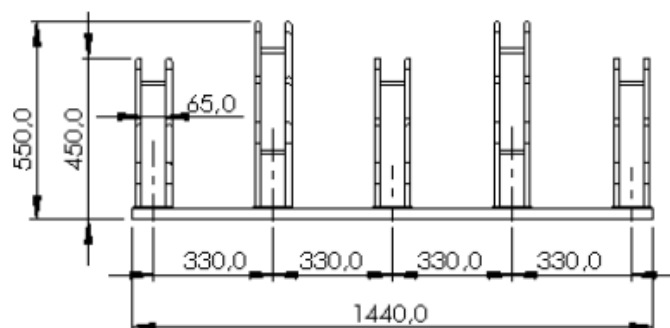
Konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo



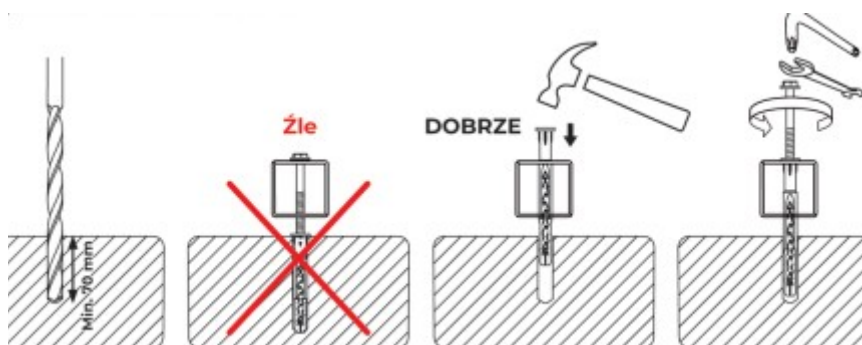
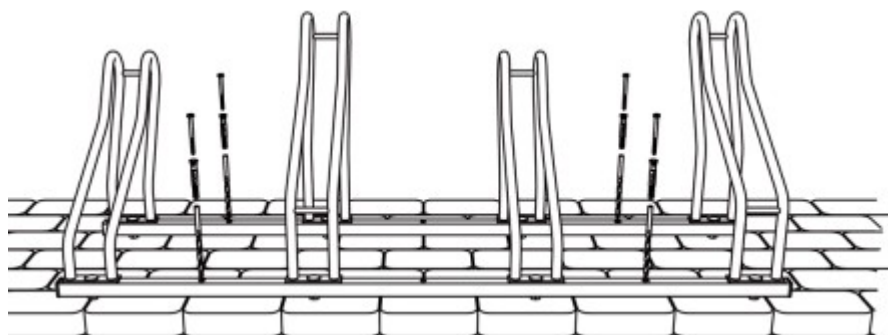
WIDOK Z BOKU



WIDOK Z PRZODU



Stojaki zamontowane zostaną na kostce betonowej i przykręcone kotwami lub śrubami dokręconymi po ostatecznym ustawieniu stojaków. Montaż za pomocą 4 kołków 10x100 (śruba 7x107)



## 15 Kolejność robót

W miejscu projektowanych wiat:

- Wyznaczyć teren i usunąć humus na całym terenie przeznaczonym pod wiaty na głębokość min. 20cm.
- Uporządkować, wyrównać teren, oczyścić z kamieni i innych zanieczyszczeń
- sprawdzić i wyznaczyć przebieg istniejącej kanalizacji deszczowej
- wykonać fundamenty pod wiaty zgodnie z zaleceniami producenta zachowując ostrożność przy pracach ziemnych.

*Uwaga: istnieje ryzyko uszkodzenia podziemnej kanalizacji deszczowej w przypadku nieprawidłowej inwentaryzacji*

- sprawdzić wypoziomowanie i w razie potrzeby poprawić nierówności
- wykonać obrzeża betonowe ułożyć i zagęścić podbudowę z kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie
- wykonać podsypkę z piasku stabilizowanego cementem gr. 5cm
- ułożyć kostkę
- zamontować wiaty na fundamentach
- zamontować stojaki na kostce

## **16            Uwagi**

W projekcie wykorzystano za zgodą producenta przykładowe rysunki i materiały firmy KROSSTECH Sp.z o.o. Sp.k.

Dopuszcza się za zgodą Inwestora i Projektanta zamianę na inne obiekty o parametrach równoważnych, nie gorszych od zastosowanych w projekcie i o nie mniejszej ilości miejsc postojowych dla rowerów

Jeśli zastosowane będą obiekty równoważne, wówczas w celu zbadania równoważności technologicznej i funkcjonalnej rozwiązań równoważnych, wykonawcy są zobowiązani załączyć do akceptacji:

1. Karty Techniczne oferowanych obiektów
2. Zamienne zagospodarowanie terenu z oznaczeniem, że obiekty mieszczą się na wyznaczonym terenie i nie wpływają na oddziaływanie obiektu na sąsiednie elementy zagospodarowania działki

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)

oświadczam, że  
projekt

### **Budowa wiat rowerowych**

ul. Małopolska 11, 05-300 Mińsk Mazowiecki

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:  
(podpis i pieczęć)

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

|  |  |
|--|--|
| INWESTOR                                 | <b>Miasto Mińsk Mazowiecki</b><br>ul. Konstytucji 3 Maja 1<br>05-300 Mińsk Mazowiecki  |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         | <b>Budowa wiat rowerowych</b>  |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO | ul. Małopolska 11<br>05-300 Mińsk Mazowiecki<br>Kategoria obiektu budowlanego: VIII  |
| POZOSTAŁE DANE<br>ADRESOWE               | Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej:<br><b>Mińsk Mazowiecki 141201_1</b><br><br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:<br><b>Mińsk Mazowiecki, 0001</b><br><br>Numer działki ewidencyjnej: 4183<br>id. działek: 141201_1.0001.4183 |

### S p i s   z a w a r t o ś c i :

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Informacja bioz..... | 2 |
|-------------------------|---|



## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

### **Budowa wiat rowerowych**

ul. Małopolska 11  
05-300 Mińsk Mazowiecki

2. Inwestor

### **Miasto Mińsk Mazowiecki**

ul. Konstytucji 3 Maja 1,  
05-300 Mińsk Mazowiecki

3. Imię i nazwisko projektanta oraz adres

### **Barbara Trojanowska**

ul Mińska 38B, Stojadła,  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
tel. 601-555-649

---

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Zakres robót obejmuje roboty ziemne związane z fundamentowaniem urządzeń i niwelacją terenu, montaż gotowych wiat i stojaków na rowery, wykonanie nawierzchni utwardzonej kostką betonową

## **2. Wykaz istniejących na działkach obiektów budowlanych**

- części budynku szkoły połączone ze sobą łącznikiem lub przylegające do siebie
- parking naziemny
- plac zabaw
- siłownia plenerowa
- 2 boiska szkolne
- budynki szatni
- przyłącza instalacyjne

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- niezabezpieczone roboty budowlane mogą stanowić zagrożenie dla użytkowników funkcjonującej części szkoły
- przy lokalizacji wiat przebiegają instalacje kanalizacji deszczowej

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

- wykopy i prace ziemne- możliwość przysypania
- uszkodzenie instalacji podziemnych w pobliżu planowanych wykopów pod fundamenty
- obszary pracy dźwigów budowlanych podczas montażu urządzeń
- możliwość upadku lub przygniecenia przez przenoszony element
- możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykonywaniu prac elektroinstalacyjnych
- możliwość urazów mechanicznych, chemicznych lub termicznych oczu, skóry

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- wykonywanie ręczne ze szczególną ostrożnością wykopów pod fundamenty w pobliżu instalacji podziemnych kanalizacji deszczowej
- instruktaż kierownika budowy odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy odnośnie poszczególnych stanowisk pracy
- dopuszczenie do pracy na poszczególnych stanowiskach tylko osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i zaświadczenia
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do instrukcji producentów w zakresie używanych technologii, zastosowanych materiałów i stosowanych systemów. Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych przestrzegając przepisy BHP

Oprócz wymienionych robót (montażu gotowych urządzeń) nie będą wykonywane inne roboty budowlane mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia wyszczególnione w paragrafie 6 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz.1126 z 2003 r.)

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Prace powinny być wykonywane zgodnie z warunkami BHP, wg instrukcji BHP w odniesieniu do poszczególnych robót i stanowisk pracy

Roboty montażowe mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Należy prowadzić pomiary sprawdzających aktualny stan ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych eksploatowanych na budowie, okresowe przeglądy maszyn, urządzeń i elektronarzędzi.

Należy zapewnić pracownikom stały nadzór nad pracą, odpowiednie oświetlenia miejsc pracy, podręczny sprzęt p.poż., odzież ochronną (ubrania, obuwie, kaski, rękawice, szelki bezpieczeństwa, okulary, maski przeciwpyłowe itp.), środki łączności oraz apteczki pierwszej pomocy przedlekarskiej

Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych wygrodzić barierkami ochronnymi teren objęty robotami oraz zabezpieczyć przejścia dla pracowników, oznaczyć teren budowy wraz z zakazem wstępu osobom postronnym. Przejścia i miejsca niebezpieczne

powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

Roboty montażowe mogą być wykonywane przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Należy prowadzić pomiary sprawdzających aktualny stan ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych eksploatowanych na budowie, okresowe przeglądy maszyn, urządzeń i elektronarzędzi.

Należy zapewnić pracownikom stały nadzór nad pracą, odpowiednie oświetlenia miejsc pracy, podręczny sprzęt p.poż., odzież ochronną (ubrania, obuwie, kaski, rękawice, szelki bezpieczeństwa, okulary, maski przeciwpyłowe itp.), środki łączności oraz apteczki pierwszej pomocy przedlekarskiej

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania obowiązujących norm, stosowanie się do instrukcji użytkowania producentów w zakresie używanych technologii, urządzeń, zastosowanych materiałów i stosowanych systemów. Brak przywołania stosownych norm w projekcie nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Inwestycja nie stwarza szczególnego zagrożenia oraz pracochłonność planowanych robót nie przekracza 500os/dni, nie jest wymagane sporządzenie planu BIOZ.

*Opracowano wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126)*

Mińsk Mazowiecki , marzec 2026r.